

OLIVIA BUSINESS CENTRE

Szczegółowa specyfikacja techniczna - budynek Olivia Gate

Źródło: www.oliviacentre.pl

Standard powierzchni to wykończenie „pod klucz”:

- klimatyzacja z indywidualnym sterowaniem temperaturą,
- wentylacja mechaniczna z funkcją nawilżania, z rekuperacją, wstępnym podgrzaniem i schładzaniem powietrza,
- sufit podwieszany,
- oprawy oświetleniowe rastrowe,
- elektroniczny system ochrony ppoż.,
- podłogi podniesione z prześwitem 110 mm; wytłumienie podłogi podniesionej zapewnione w systemie podłogi,
- wykładzina podłogowa w płytkach 60x60 cm,
- okablowanie elektryczne i logiczne w kategorii 6, wraz z punktami przyłączeniowymi w podłodze, w aranżacji uzgodnionej z najemcą,
- sieć logiczna wydzielona fizycznie z sieci budynkowej,
- kontrola dostępu do budynku i powierzchni najmu,
- wykończone toalety,
- otwierane okna (co trzecie okno uchylne),
- wysoka wydajność instalacji wentylacji i klimatyzacji pozwala na maksymalne zagęszczenie stanowisk pracy do 5 mkw./stanowisko.

Rezerwowe źródło zasilania – generator prądotwórczy, zapewniający zasilanie:

- systemów bezpieczeństwa budynku,
- kontroli dostępu do budynku i powierzchni najmu, monitoringu CCTV,
- zasilanie sieci dedykowanej IT,
- zasilanie serwerowni indywidualnych na powierzchniach najemcy.

Ponadto:

- całodobowa ochrona i monitoring (CCTV),
- reprezentacyjna recepcja oraz hol na parterze,
- do 420 miejsc parkingowych podziemnych dla najemców,
- ponad 100 miejsc parkingowych naziemnych dla najemców,
- 53 naziemne miejsca parkingowe dla gości.

Budynek dostępny 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodni, 365 dni w roku.

OLIVIA BUSINESS CENTRE

Detailed technical specification - Olivia Gate Building

Source: www.oliviacentre.pl

A turn-key standard:

- airconditioning with individual temperature control,
- mechanical ventilation with the humidifying, recuperation, pre-heating and cooling,
- suspended ceiling,
- direct lighting, raster luminaires,
- electronic fire-protection system,
- elevated floors with a 110 mm gap,
- 60x60 cm flooring tiles,
- 6 category electric and logic wiring with floor sockets – the layout to be agreed with the tenant,
- logical network physically separated from the building's network,
- building and leased space access control,
- finished toilets,
- openable windows (every third window is a tilt window),
- Olivia Gate is **the best location for a budget back office**. The maximum density designed: 1 work station/5 sq. m. The amount of fresh air per person higher by 50% than required by the Polish law (30 cu m/person).

Back-up power supply – Diesel generator to support:

- security systems of the building,
- building and leased areas access control, CCTV monitoring,
- dedicated IT network,
- individual server rooms within the Tenant's premises.

And besides:

- access to the building 24 / 7 / 365,
- 24 h security and monitoring (CCTV),
- elegant reception area and entrance hall on the ground floor,
- up to 420 underground parking lots for tenants,
- more than 100 overground parking lots for tenants,
- 53 overground parking lots for visitors.